

Số: 77 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(14) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 65/TB-THADS(14) ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đối với tài sản là:

Quyền sử dụng diện tích 92,16 m² (chín mươi hai phết mười sáu mét vuông) thuộc thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất tại ấp 1B, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Ninh Thạnh, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất đất T, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Q 300424 vào sổ cấp GCN số 1792 QSDĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/8/2000 cho ông Nguyễn Văn Phong.

Qua đo đạc thực tế thửa đất trên có diện tích 166,8 m² (một trăm sáu mươi sáu phết tám mét vuông) trong đó có 92,19 m² đất ONT, 74,61 m² đất CLN diện tích hạn chế quyền sử dụng đất có 10,7 m² HLBVĐB, 126,1 m² HLB sông, suối



thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09 theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh lập.

Tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Kết thúc thời gian thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 nhận được 01 hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

TT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
	ĐƠN VỊ					
1	Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	247	Theo quyết định số 15/2025/QĐ- TDVG-MDC ngày 01/7/2025 của công ty Mạnh Đạt	Trước 7 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng	

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

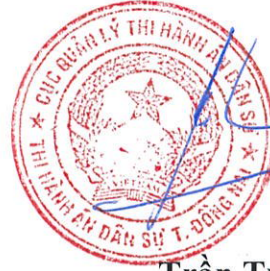
Đề nghị công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo để các đương sự, công ty cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử cục QLTHADS;
- Công ty CP TĐG và TVBĐS Mạnh Đạt;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh



